

Коммерческое предложение по ореховому саду

65 га ореховых деревьев, посаженных в 2010-2011 годах (виды Cazacu, Schinoasa, Costiujeni) в Республике Молдова.

Недвижимость находится недалеко от села Гординешть, район Единец (212 км к северу от столицы Молдовы - Кишинева).

В собственности также есть 0,6 га айвы, 1,1 га груши, 4,5 га сливы и 1,5 га черешни.

Орошаемое (капельное орошение) 4 га с метеостанцией, линия электропередачи 380 В.

Отличная почва с высоким бонитом.

Легкий доступ с дороги L51 и M14.

Цена: 500 000 euro. По цене можно договориться. В рассрочку, в кредит, грант.

65 ha of walnut trees planted in 2010-2011 (Cazacu, Schinoasa, Costiujeni species)

The property is located near Gordinesti village, raionul Edinet (212 km to North from capital of Moldova - Chisinau).

The property has also 0.6 ha of quince, 1.1 ha of pear, 4.5 ha of plums and 1.5 ha of sweet cherry.

Irrigated(drip irrigation) 4 ha with meteostation, electricity line 380 V.

Excellent soil with high bonitet.

Easy access from L51 and M14 road.

Price: 500 000 euro. Negotiable price.

Business Expert
Молдова, Кишинев ул. Валя Трандафирилор 15/2
+373 79 27 47 29

bobeico.business.expert@gmail.com

<http://business-expert.md/>





Экономическая эффективность*

Наименование показателей	Единица измерения	Грецкий орех
Чистая площадь	Га	65
Урожайность	т/га	2
Валовый сбор	тонн	130
Средняя цена реализации**	лей/тонна	15000
Стоимость валовой продукции***	лей	1950000
Себестоимость	лей	407366,7
Прибыль - всего	Лей	1542633,3
Прибыль с 1 га	Лей	23732,82
Затраты труда на 1 га	Чел-смен	32
Рентабельность	%	377
Срок окупаемости капвложений	Лет (год)	6,2 2026

*- указано в молдавских леях.

Курс к EURO согласно национальному банку Молдовы на 9.12.19 : 1 euro – 19.33 mdl

** - указана средняя цена реализации на молдавском рынке.

*** - согласно средней цене реализации на молдавском рынке.